Arveno
INTELLIGENCE

Empresa Exemplo Facilities (dados fictícios)
Período: outubro/2026
Emitido em 10 de novembro de 2026

Diagnóstico de margem por contrato

Quais contratos estão abaixo da margem desejada, por quanto e qual preço recoloca cada um na meta de 25,0%.

OPORTUNIDADE DE MARGEM NO MÊS ANALISADO

R$ 45.040,00

Equivalente a R$ 540.480,00 em 12 meses, mantidas as condições atuais

11 de 18 contratos estão abaixo da margem-alvo de 25,0%. Ajustando-os ao preço recomendado, a carteira recupera **R$ 45.040,00** no mês analisado.

MARGEM DA CARTEIRA	RECEITA	RESULTADO	CONTRATOS
18,0%	R$ 411.000,00	R$ 74.180,00	18
Meta: 25,0%	Custo: R$ 336.820,00	Receita − custo	2 risco · 9 atenção · 6 saudáveis · 1 sem dados

Prioridades: onde agir primeiro

Os contratos com maior oportunidade de margem. Comece por eles na próxima renovação ou renegociação.

CONTRATO	STATUS	RECEITA	CUSTO	MARGEM	PREÇO RECOMENDADO	REAJUSTE	OPORTUNIDADE
Centro Logístico Rodovia	Atenção	R$ 33.800,00	R$ 30.950,00	8,4%	**R$ 41.266,67**	+22,1%	**R$ 7.466,67**
Hospital São Lucas — Bloco B	Atenção	R$ 62.400,00	R$ 51.980,00	16,7%	**R$ 69.306,67**	+11,1%	**R$ 6.906,67**
Indústria Metalúrgica Alfa	Atenção	R$ 27.300,00	R$ 24.890,00	8,8%	**R$ 33.186,67**	+21,6%	**R$ 5.886,67**
Escola Monte Verde	Risco	R$ 12.800,00	R$ 13.460,00	-5,2%	**R$ 17.946,67**	+40,2%	**R$ 5.146,67**
Supermercado Bom Preço	Atenção	R$ 19.900,00	R$ 18.240,00	8,3%	**R$ 24.320,00**	+22,2%	**R$ 4.420,00**
Condomínio Jardim das Flores	Atenção	R$ 18.500,00	R$ 17.120,00	7,5%	**R$ 22.826,67**	+23,4%	**R$ 4.326,67**
Shopping Vila Nova	Atenção	R$ 48.900,00	R$ 39.650,00	18,9%	**R$ 52.866,67**	+8,1%	**R$ 3.966,67**
Faculdade Integrada Sul	Atenção	R$ 41.200,00	R$ 33.100,00	19,7%	**R$ 44.133,34**	+7,1%	**R$ 2.933,33**
Academia Corpo em Forma	Risco	R$ 6.900,00	R$ 7.240,00	-4,9%	**R$ 9.653,34**	+39,9%	**R$ 2.753,33**
Hotel Mar Azul	Atenção	R$ 16.300,00	R$ 12.890,00	20,9%	**R$ 17.186,67**	+5,4%	**R$ 886,67**

Todos os contratos analisados

CONTRATO	STATUS	RECEITA	CUSTO	MARGEM	PREÇO RECOMENDADO	REAJUSTE	OPORTUNIDADE
Centro Logístico Rodovia	Atenção	R$ 33.800,00	R$ 30.950,00	8,4%	**R$ 41.266,67**	+22,1%	**R$ 7.466,67**
Hospital São Lucas — Bloco B	Atenção	R$ 62.400,00	R$ 51.980,00	16,7%	**R$ 69.306,67**	+11,1%	**R$ 6.906,67**
Indústria Metalúrgica Alfa	Atenção	R$ 27.300,00	R$ 24.890,00	8,8%	**R$ 33.186,67**	+21,6%	**R$ 5.886,67**

CONTRATO	STATUS	RECEITA	CUSTO	MARGEM	PREÇO RECOMENDADO	REAJUSTE	OPORTUNIDADE
Escola Monte Verde	Risco	R$ 12.800,00	R$ 13.460,00	-5,2%	**R$ 17.946,67**	+40,2%	**R$ 5.146,67**
Supermercado Bom Preço	Atenção	R$ 19.900,00	R$ 18.240,00	8,3%	**R$ 24.320,00**	+22,2%	**R$ 4.420,00**
Condomínio Jardim das Flores	Atenção	R$ 18.500,00	R$ 17.120,00	7,5%	**R$ 22.826,67**	+23,4%	**R$ 4.326,67**
Shopping Vila Nova	Atenção	R$ 48.900,00	R$ 39.650,00	18,9%	**R$ 52.866,67**	+8,1%	**R$ 3.966,67**
Faculdade Integrada Sul	Atenção	R$ 41.200,00	R$ 33.100,00	19,7%	**R$ 44.133,34**	+7,1%	**R$ 2.933,33**
Academia Corpo em Forma	Risco	R$ 6.900,00	R$ 7.240,00	-4,9%	**R$ 9.653,34**	+39,9%	**R$ 2.753,33**
Hotel Mar Azul	Atenção	R$ 16.300,00	R$ 12.890,00	20,9%	**R$ 17.186,67**	+5,4%	**R$ 886,67**
Clínica Bem Estar	Atenção	R$ 9.400,00	R$ 7.310,00	22,2%	**R$ 9.746,67**	+3,7%	**R$ 346,67**
Banco Regional — Agência Centro	Saudável	R$ 15.200,00	R$ 10.450,00	31,3%	—		—
Condomínio Residencial Aurora	Saudável	R$ 21.700,00	R$ 15.030,00	30,7%	—		—
Edifício Corporate Tower	Saudável	R$ 35.600,00	R$ 25.120,00	29,4%	—		—
Escritório Advocacia Lima	Saudável	R$ 7.800,00	R$ 5.490,00	29,6%	—		—
Laboratório Vida	Saudável	R$ 8.700,00	R$ 6.020,00	30,8%	—		—
Prefeitura — Anexo II	Saudável	R$ 24.600,00	R$ 17.880,00	27,3%	—		—

Contratos com dados incompletos

Ficaram fora dos indicadores porque faltou receita ou custo. Complete os dados para incluí-los na próxima análise.

CONTRATO	OBSERVAÇÃO	RECEITA	CUSTO
Restaurante Sabor da Terra	falta receita ou custo	R$ 5.600,00	

Como chegamos a estes números

- **Margem** = (receita − custo) ÷ receita, por contrato, no período.
- **Status:** *Risco* quando a margem é zero ou negativa; *Atenção* quando está acima de zero mas abaixo da meta de 25,0%; *Saudável* quando atinge a meta.
- **Preço recomendado** = custo ÷ (1 − meta), arredondado para cima. É o preço que faz o contrato atingir a meta com o custo atual (mostrado só para contratos abaixo da meta).
- **Reajuste** = quanto o preço atual precisa subir para chegar ao preço recomendado.
- **Oportunidade de margem** = preço recomendado − receita atual, quando positivo. A soma é o valor que a carteira deixa de capturar.

Cálculos determinísticos e exatos sobre os dados enviados pela empresa. O resultado depende da qualidade desses dados e não é garantia de receita: considere também contrato, mercado e relacionamento com o cliente antes de reajustar.

Próximos passos sugeridos

- Revise primeiro os contratos em **Risco**: cada mês neles é prejuízo.
- Para contratos em **Atenção**, use o preço recomendado como referência na próxima renovação ou reajuste anual.
- Onde o reajuste não for viável, revise o escopo ou o custo de atendimento.
- Repita a análise no próximo mês para medir o efeito dos ajustes contrato a contrato.